

#### Муниципальное казённое учреждение «Совет депутатов муниципального образования городское поселение

**«посёлок Усть-Баргузин» Баргузинского района Республики Бурятия**

**(МКУ «Совет депутатов МО ГП «посёлок Усть-Баргузин»)**

#### Буряад Уласай Баргажанай аймагай «посёлок Усть-Баргузин»

#### гэhэн hуурин тосхоной нютаг засагай байгууламжын захиргаан

**671624, Республика Бурятия, Баргузинский район, п. Усть-Баргузин, ул. Ватутина, №43, тел. 91-3-23; факс 91-3-24; адрес электронной почты :** [sovetdub@mail.ru](mailto:sovetdub@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ № 12**

21апреля 2025г. п.Усть-Баргузин.

****О внесении изменений в решение Совета депутатов МО ГП «п. Усть-Баргузин» №18 от 03.12.2021 года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах МО ГП «п. Усть-Баргузин»»****

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 No 248-ФЗ «О  
государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской  
Федерации» (в редакции от 28.12.2024), в соответствии с Федеральным  
законом от 28.12.2024 No540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон  
"О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в  
Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации,  
Федеральным законом от 06.10.2003 No 131-ФЗ «Об общих принципах  
организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения «поселок Усть-Баргузин», Совет Депутатов МО ГП «поселок Усть-Баргузин»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования городского поселения «поселок Усть-Баргузин», утвержденное решением Совета депутатов №18 от 03.12.2021 года (далее по тексту – Положение), следующего содержания:

* 1. Пункт 3.8. добавить абзацем следующего содержания:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом №248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

* 1. Пункт 3.5. изложить в следующей редакции:

«3.5. При осуществлении администрацией муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1. Информирование;
2. Объявление предостережения;
3. Консультирование;
4. Профилактический визит;
5. Обязательный профилактический визит;
6. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица.
   1. Пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической  
беседы по месту осуществления деятельности контролируемого  
лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного  
приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к  
принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля  
исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а уполномоченный орган осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений,  
необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и  
проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных  
требований.  
 Профилактический визит проводится по инициативе контрольного  
(надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по  
инициативе контролируемого лица.  
 По итогам проведения профилактического визита объекту контроля  
может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных  
требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона №248-ФЗ.

* 1. Раздел 3 Положения дополнить пунктами 3.12 и 3.13 следующего содержания:

«3.12. Обязательный профилактический визит проводится:  
1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля,  
отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности  
проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной  
частью 2 статьи 25 Федерального закона №248-ФЗ;  
2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале  
осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в  
соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года  
№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных  
предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и  
муниципального контроля». Обязательный профилактический  
визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты  
представления такого уведомления;  
3) при наступлении события, указанного в программе проверок, если  
федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный  
профилактический визит может быть проведен на основании программы  
проверок;  
4)по поручению:  
а) Президента Российской Федерации;  
б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя  
Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с

Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации -  
Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации (в том числе в  
отношении видов федерального государственного контроля (надзора),  
полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам  
государственной власти субъектов Российской Федерации);  
в) высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (в отношении  
видов регионального государственного контроля (надзора) и видов  
федерального государственного контроля (надзора), полномочия по  
осуществлению которых переданы для осуществления органам  
государственной власти субъектов Российской Федерации).  
 Правительство Российской Федерации вправе установить иные случаи  
проведения обязательных профилактических визитов в отношении  
контролируемых лиц.  
 Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ  
контролируемого лица от его проведения.  
 В рамках обязательного профилактического визита уполномоченный орган при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов,  
отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание,  
экспертизу.  
 Поручение Президента Российской Федерации о проведении  
обязательных профилактических визитов, поручение Председателя  
Правительства Российской Федерации о проведении обязательных  
профилактических визитов принимаются в соответствии с законодательством  
Российской Федерации.  
 В случае, если поручение не содержит указание на вид контроля и (или)  
перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть проведены  
контрольные (надзорные) мероприятия, в целях организации исполнения  
такого поручения принимается поручение Заместителя Председателя  
Правительства Российской Федерации.

Поручения заместителей Председателя Правительства Российской  
Федерации, согласованные с Заместителем Председателя Правительства  
Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской  
Федерации, высших должностных лиц субъектов Российской Федерации о  
проведении обязательных профилактических визитов должны содержать  
следующие сведения:  
1) вид контроля, в рамках которого должны быть проведены обязательные  
профилактические визиты;  
2) перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть  
проведены обязательные профилактические визиты;  
3) предмет обязательного профилактического визита;  
4) период, в течение которого должны быть проведены обязательные  
профилактические визиты.  
Срок проведения обязательного профилактического визита не может  
превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый  
для проведения экспертизы, испытаний.  
 По окончании проведения обязательного профилактического визита

составляется акт о проведении обязательного профилактического визита  
(далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке,  
предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для  
контрольных (надзорных) мероприятий.  
 Контролируемое лицо или его представитель знакомится с  
содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке,  
предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных  
(надзорных) мероприятий.  
 В случае невозможности проведения обязательного профилактического  
визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения  
уполномоченным органом составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.  
 В случае невозможности проведения обязательного профилактического  
визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа  
вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности  
проведения обязательного профилактического визита принять решение о  
повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении  
контролируемого лица.  
 Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных  
требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения  
не устранены до окончания проведения обязательного профилактического  
визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона No 248-ФЗ.

«3.13. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может  
быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам  
малого предпринимательства, является социально ориентированной  
некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным  
учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) посредством  
единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.  
 В случае принятия решения о проведении профилактического визита  
контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней  
согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым  
способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.  
 Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:  
1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;  
2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;  
3) в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным)  
органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;  
4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.  
 Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном порядке, предусмотренном Федеральным законом №248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.  
 В рамках профилактического визита при согласии контролируемого  
лица уполномоченный орган проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.  
 Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в  
ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.  
 Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического  
визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.  
 В случае, если при проведении профилактического визита установлено,  
что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред  
(ущерб) причинен, уполномоченный орган незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

2. Решение подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городского поселения «поселок Усть-Баргузин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ust-barguzin-r81.gosweb.gosuslugi.ru/>) и вступает в силу с момента обнародования.

Глава МО ГП «пос. Усть-Баргузин» С.Э. Кривогорницына.

Председатель Совета депутатов

МО ГП «пос. Усть-Баргузин» С.В. Белова.